

楽天銀行リバースモーゲージ

(2021年9月1日現在)

1. 商品名	楽天銀行リバースモーゲージ
2. お申しいただける方	以下の条件をいずれも満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時年齢満50歳以上の方 ・日本国籍を有する方、または永住許可等を得ている外国人の方 ・給与や年金等の安定継続した収入のある方 ・楽天銀行普通預金口座を保有している方(保有されていない場合、お借入前に開設いただく必要がございます) ※お申込にあたっては、当行および株式会社フィナンシャルドゥ(以下、保証会社という)の所定の審査があります。 なお、審査にあたっては電話による聞き取りならびに担保物件の現地調査などがあることをご承知おきください。
3. お取扱地域 (担保物件所在地)	全国 ※一部地域を除きます
4. お使いみち	原則自由(ただし、公序良俗に反するものは除きます) ※書面(見積書等)にてお使いみちは確認させていただく場合があります
5. ご融資金額	100万円以上1億円以内(10万円単位)
6. ご融資期間	終身
7. 金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"> ・当行の短期プライムレートを基準とする変動金利 ・新しい適用利率は、毎月20日を目処に楽天銀行ウェブサイトでお知らせします。 ・借入利率の変更は、毎年2月1日及び8月1日(以下両日とも「基準日」といいます)の年2回行います。 基準日が2月1日の場合には、3月の約定返済日の翌日から適用 基準日が8月1日の場合には、9月の約定返済日の翌日から適用
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入金は、次の場合に一括返済していただきます。 (1)担保不動産をご売却される時 (2)ご契約者の方がお亡くなりになられた時 ・お利息は毎月お支払いいただきます。
9. ご返済口座	利息お支払日に借入人さまの楽天銀行口座から自動引落することによりお支払いいただきます。
10. ご返済日(利息お支払日)	毎月27日(金融機関休業日にあたる場合は翌営業日)となります。 利息お支払日の前日までにご返済口座へご入金ください。
11. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・借入人さま、または本人の親族(三親等以内)が所有する不動産に当行を抵当権者とする抵当権を設定いただきます。 ・1名以上の推定相続人及び全ての同居人に対し、本契約の内容及び返済方法等について説明し、同意を得た旨の書面を当行および保証会社に提出していただきます。
12. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社が連帯保証人となります。 ・共有物件を担保とされる場合、物件共有者の方に物上保証人になっていただく必要があります。
13. 保証料	不要(保証会社あての保証料は借入利率に含まれています)
14. 融資事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入の際、165,000円(消費税込)の事務手数料を当行に、ご融資金額の1.65%に相当する額(消費税込)の不動産調査料を保証会社にそれぞれお支払いいただきます。 ・その他、登記費用、印紙税、振込手数料等の費用(実費)がかかります。 (不動産調査料、登記費用は融資金額に含めることができます)
15. 繰上返済 及び繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・最低借入期間(借入日から3年後の応当日の属する月の末日)経過後、一部または全額を繰上返済いただけます。この場合、繰上返済手数料は無料です。
16. 遅延損害金	返済を遅延された場合の損害金は元本に対し年14.5%(年365日の日割計算)とします。
17. 楽天銀行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先: 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109または03-5252-3772
18. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・担保物件について火災保険証券の写しを当行に提出していただきます。 ・お申し込みにあたっては、当行および保証会社の所定の審査があります。審査の結果、ご契約をお断りする場合があります。なお、審査結果の理由については、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。