

楽天銀行不動産担保ローン

(2020年6月1日現在)

1. 商品名	楽天銀行不動産担保ローン
2. お申し込いただける方	以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客さま ・お借入時年齢満20歳以上70歳未満で、完済時年齢が満80歳未満の方 ・日本国籍を有する方、または永住許可等を受けている外国人の方 ・継続して安定した収入がある方 ※お申込にあたっては、楽天銀行および株式会社セゾンファンデックス(以下、保証会社という)の所定の審査があります。なお、審査にあたっては電話による聞き取りならびに担保物件の現地調査などがあることをご承知おきください。
3. お取扱地域 (担保物件所在地)	全国 ※一部地域を除きます
4. お使いみち	原則自由(事業性資金、当行からのお借入れの借換にはご利用いただけません。) ※書面(見積書等)にてお使いみちは確認させていただく場合があります
5. ご融資金額	100万円以上1億円未満(10万円単位)
6. ご融資期間	次のいずれか短いほうの期間。 (1) 1年以上、25年以内(1ヶ月単位) (2) 完済時年齢が満80歳となるまでの期間
7. 金利タイプ	固定金利(5年毎金利見直し) ・適用利率は、市場金利等をもとに楽天銀行が算出した基準金利に、保証会社へ支払う保証料、各種コスト、及び、一定の収益等を加味して毎月算出します。 ・新しい適用利率は、毎月15日を目処に楽天銀行ウェブサイトでお知らせします。 ・借入利率の見直しは、融資実行日から5年毎に行ないます。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、随時借入利率を見直すことがあります。当初の利率と新しい借入利率の差は、概ね基準金利の変動幅と同等となります。
8. ご返済方法	・元利込定額返済(元利均等返済)となります。ご融資金額の40%以内まで、6か月ごとのボーナス返済もご利用いただけます。 ・5年毎の借入利率の見直しにより借入利率の変更がある場合は、新借入利率、残存元金、残存期間等に基づき再計算された約定返済額を支払うものとします。この場合、約定返済額の変動幅に上限はありません。 ■毎月返済額 ※「楽天銀行不動産担保ローン」ウェブサイトの「シミュレーション」にて、ご返済額の試算が可能です。
9. ご返済口座	■ご指定口座からの自動振替 約定返済日にお客さまの引落登録口座から約定返済額を自動振替させていただきます。
10. ご返済日	約定返済日は、1日、12日、20日、27日の中からお選びいただけます。 ※27日は楽天銀行口座をお引き落とし口座にご指定いただく場合のみお選びいただけます。 (当日が金融機関休業日(土・日・祝・年末年始)にあたる場合は翌営業日となります。) 約定返済日の前日までにご指定口座へご入金ください。
11. 担保	原則として借入人さま本人または本人の親族(三親等以内)所有の不動産に楽天銀行を抵当権者とする抵当権を設定登記していただきます。
12. 保証人	当行が必要と判断した場合は、保証会社へ保証を委託します。 共有物件を担保とされる場合、物件共有者の方に連帯保証人になっていただく必要があります。 なお、審査の結果等により、上記の場合以外でも連帯保証人が必要となる場合があります。
13. 保証料	不要(保証会社あての保証料は借入利率に含まれています)
14. 融資事務手数料	お借り入れの際に、お借入金額の2.20%(消費税込)(ただし、最低38,500円(消費税込))の事務手数料がかかります。 その他、登記費用、印紙税、振込手数料等の費用(実費)がかかります。 (登記費用は融資金額に含めることができます。)
15. 繰上返済 及び繰上返済手数料	・一部または全額を随時繰上返済できます。当社所定の連絡先までお電話のうえ返済金をお振込みください。最低金額の定めはありません。 ・繰上返済手数料は無料です。
16. 遅延損害金	返済を遅延された場合の損害金は年12.9%(年365日計算)とします。 (約定返済日の翌日から計算されます。)
17. 楽天銀行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先: 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109または03-5252-3772
18. その他	お申し込みにあたっては、当行および保証会社の所定の審査があります。審査の結果、ご契約をお断りする場合があります。 なお、審査結果の理由については、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。