

金利選択型

# 住宅建築に関する地主の承諾書

記入日： 年 月 日

楽天銀行株式会社 御中

地主が複数いる場合、お一人に対して、一部必要です

土地所有者(共有者)

(フリガナ)  
氏名

ラクテン タロウ  
楽天 太郎



(生年月日: 年 月 日)

東京都世田谷区玉川〇-〇〇 〇〇ビル10F

電話番号

03-〇〇〇〇-〇〇〇〇

1 私は、次表の土地に借地人(共有者) **楽天 一郎** が

- 木造
  - 準耐火構造
  - 耐火構造
- の住宅を建築することを承諾します。

土地の表示 (登記上)	所在地	東京都品川区東品川△-△△-△	
	地積	153.05 平方メートル	
		(土地の一部を賃貸している場合、上記のうち 平方メートル)	

2 私は、次の(1)又は(2)の事項を承諾します(該当する□にレ点を付けてください。)

(1) 私が借地人(共有者)の配偶者又は直系親族(※)の場合 ※ 祖父母、父母、配偶者の父母等をいいます。

1の土地に楽天銀行株式会社を第1順位とする抵当権を設定し、登記すること。

(2) (1)以外の場合

貸地等の権利	承諾事項等
<input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 地役権	<p>1の土地に楽天銀行株式会社を第1順位とする抵当権を設定し、登記することについて</p> <p><input type="checkbox"/> 承諾します</p> <p><input type="checkbox"/> 承諾しません(以下の①及び②の事項については、承諾します。)</p> <p>▶ 楽天銀行株式会社のために、1の土地の賃借権に質権を設定することについて(※)</p> <p>※ 賃借権かつ定期借地権の場合に必ずご記入ください。</p> <p><input type="checkbox"/> 承諾します</p> <p><input type="checkbox"/> 承諾しません</p>
	<p>①土地に抵当権等の権利(※1)が設定されている場合は、抹消すること。</p> <p>※1 地上権の場合は、その地上権に優先する抵当権等の権利を指します。</p> <p>②借地人が地代を払わなかった場合、楽天銀行株式会社(https://www.rakuten-bank.co.jp)に申し立てを判断したときは、借地人に代わって地代を払うこと。</p> <p>※2 借地人が地代を払わなかった場合、楽天銀行株式会社(https://www.rakuten-bank.co.jp)に申し立てを判断したときは、借地人に代わって地代を払うこと。</p>
<input type="checkbox"/> 使用貸借 (共有を含む。)	1の土地に楽天銀行株式会社を第1順位とする抵当権を設定し、登記すること。

使用貸借=ただで借りる(借用書などはなし)こと

「賃貸借」「使用貸借」に該当する場合は、下記に記載の書類が必要となります。添付漏れが多いため、ご注意ください。

### ご注意事項

- ・貸地等の場合で、楽天銀行株式会社のために土地に抵当権を設定し、登記することを承諾された方は、後日あらためて抵当権の設定について意思確認をさせていただきます。
- ・建築した建物には、楽天銀行株式会社を第1順位とする抵当権を設定し、登記します。
- ・「賃貸借」の場合、**賃貸借契約書コピーを添付してください。**
- ・「使用貸借」の場合、土地所有者の**印鑑証明コピー(3ヶ月以内に発行されたもの)を添付してください。**